|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта закупки**  | Выполнение работ по текущему ремонту |
| **Дополнительные требования к участникам** | **При НМЦК свыше 1 млн. руб.:****Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с позицией 15 Приложения к постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»:**Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений;2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя)Участнику закупки достаточно обладать хотя бы одним из видов опыта.**Информация и документы\*, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям:**1) исполненный договор\*\*;2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ \*\*\*; ----------------\* информация и документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов участниками закупки в соответствии с требованиями Федерального закона в полном объеме и со всеми приложениями.Если предусмотренные документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе ведение которых осуществляется в единой информационной системе в сфере закупок с размещением на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» таких документов, вместо направления таких документов участник закупки вправе направить в соответствии с Федеральным законом номер реестровой записи из соответствующего реестра.В случае наличия противоречий между информацией, содержащейся в единой информационной системе, и информацией, содержащейся в документах, направляемых участниками закупки и предусмотренных «Информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительным требованиям», приоритет имеет информация, содержащаяся в единой информационной системе.Опытом исполнения договора, предусмотренным «Дополнительными требованиями», считается такой опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа). Положения, предусмотренные «Дополнительными требованиями», касающиеся начальной (максимальной) цены контракта, применяются к максимальному значению цены контракта.Ценой поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг по договору, предусмотренному «Дополнительными требованиями», считается общая цена (сумма цен) товаров, работ, услуг, указанная в акте (актах) приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг. Если при исполнении такого договора составлено несколько актов приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, участниками закупки направляются в соответствии с требованиями Федерального закона все такие акты.\*\* Считается контракт, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».\*\*\* Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям: акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки выполненных работ и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке. |
| **Наименование Кода ОКПД 2****Код позиции по КТРУ** | 43.39.19.190 - Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие, не включенные в другие группировки  |
| **Информация о контракте**  | Используется типовой контракт [на выполнение работ по текущему ремонту](https://gostorgi.tver.ru/webtorgicms/upload/docs/metodich%20recomendaci/Sovmestnie/2022/%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%BC%D1%83%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%83.docx) |

**Описание объекта закупки (техническое задание)**

**1. Общие положения**

Работы выполняются в соответствии со сметной документацией:

- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 \_\_\_\_\_\_

- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2 \_\_\_\_\_\_

- Проект **или** схема, **или** проектное решение ***(если имеется)***

Сметная документация (Приложение к извещению о проведении закупки) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», ГОСТами, СНиПами и других нормативных документов, предложенные к использованию материалы соответствуют требованиям ГОСТ.

Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с объемами работ и проектными решениями, указанными в сметной документации, а также при выполнении работ соблюдать требования законодательства в сфере строительства. Все выполняемые работы должны быть безопасными для жизни и здоровья людей в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик, должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ, в сроки, установленные контрактом.

Подрядчику необходимо обеспечить:

-достаточное количество персонала и рабочих необходимых для выполнения обязательств по контракту;

-ограждение мест производства работ и нести ответственность за безопасность передвижения в зоне производства работ;

-своевременный вывоз строительного мусора с Объекта. После окончания работ, ежедневно, должна производиться уборка мусора, материалов и т.п. Мусор складируется в мешках. Место складирования мусора указывается Заказчиком. Вывоз мусора – ежедневно, по мере накопления.

-содержание и уборку территории во время производства работ и после окончания работ.

При выполнении работ по текущему ремонту предусмотреть мероприятия по защите существующих конструкций. При повреждении оборудования и имущества Заказчика, расходы на их восстановление несет Подрядчик.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных и инспектирующих органов.

**2.Требования Заказчика к выполнению работ**

Подрядчик назначает на объект ответственное лицо за производство работ. Работы производятся с соблюдением пропускного и внутриобъектового режима, установленного в административных зданиях Заказчика. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу.

Режим работы: с 8-00 часов до 17-00 часов продолжительностью рабочего времени - 8 часов при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего времени, работа в выходные дни - по согласованию с Заказчиком

В процессе выполнения работ осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения.

Подрядчик обязан обеспечить сотрудников спецодеждой и инструментами. Подрядчик должен надлежащим образом оформить и сдать Заказчику исполнительную и отчетную документацию по объекту, в том числе:

* Паспорт на применяемые материалы;
* Сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности на материалы;
* Акты на скрытые работы;
* Журнал производства работ, прошитый и пронумерованный.

**3. Требования к качеству работ и строительных материалов**

Оборудование, материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта и/или иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов.

Применяемые материалы, оборудование должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области ремонта зданий и сооружений, сметной документации.

Применяемые в процессе работ материалы и оборудование должны быть новыми.

Применение материалов и оборудования, бывших в употреблении, недопустимо.

Все используемые при ремонте материалы, оборудование и изделия, указанные в сметной документации, необходимо читать как сопровождающиеся словами «или эквивалент».

Замена Подрядчиком материалов, оборудования и изделий должно согласовываться с Заказчиком, уполномоченными специалистами строительного и/или авторского надзора (при наличии).

**4. Требования заказчика к качественным характеристикам (потребительским свойствам) и иным характеристикам товара, используемого при выполнении работ**

При проведении работ Подрядчик должен использовать оборудование, материалы и комплектующие изделия, сертифицированные на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

В случае если Заказчик запретил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее утвержденным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при выполнении контракта. При выполнении работ Подрядчик несет все расходы по закупке необходимого количества оборудования и материалов, достаточного для бесперебойного производства работ.

**5. Требования к безопасности**

При производстве работ необходимо руководствоваться следующими нормативными актами:

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- ГОСТ 12.4.011-89 «Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификации»;

- ГОСТ 12.3.002-2014 «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»;

При проведении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов.

Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными правилами и нормами, не должно допускаться захламлений в зонах, находящихся в непосредственной близости от места выполнения работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с экологическими и иными нормами.

Все работы должны производиться проверенным и исправным оборудованием, инструментом и оснасткой, аттестованными и поверенными контрольно-измерительными приборами, необходимыми средствами защиты.

Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ в течение срока выполнения работ по контракту возлагается на Подрядчика.